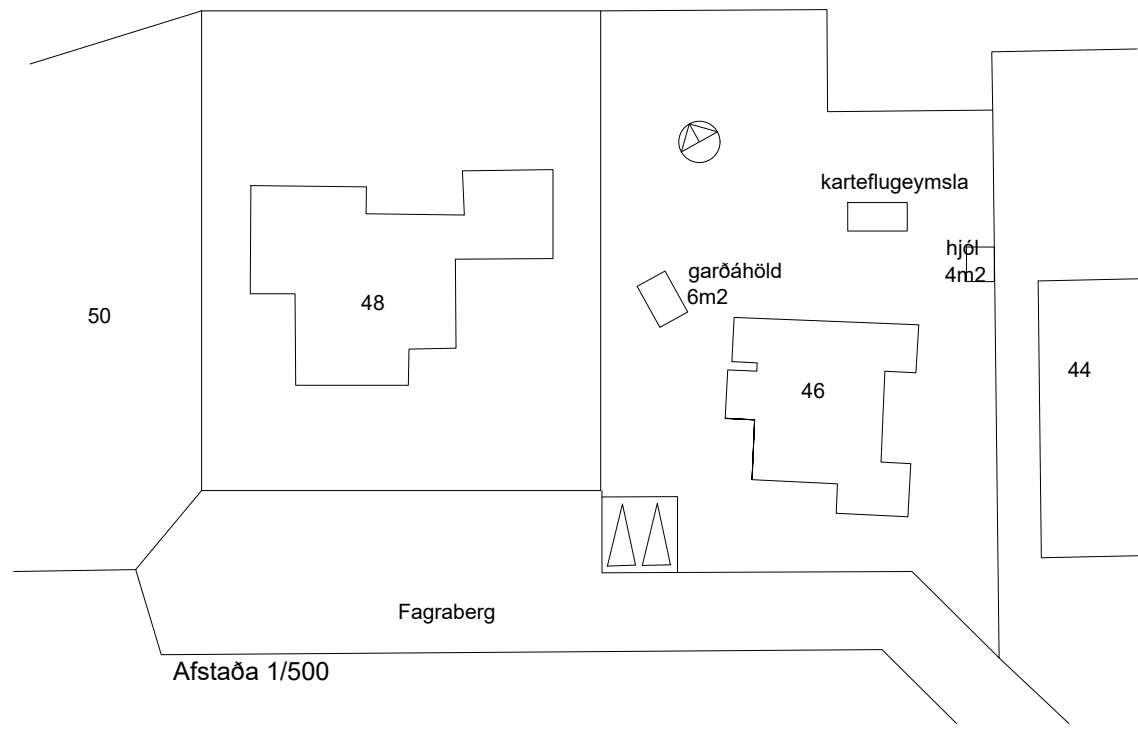
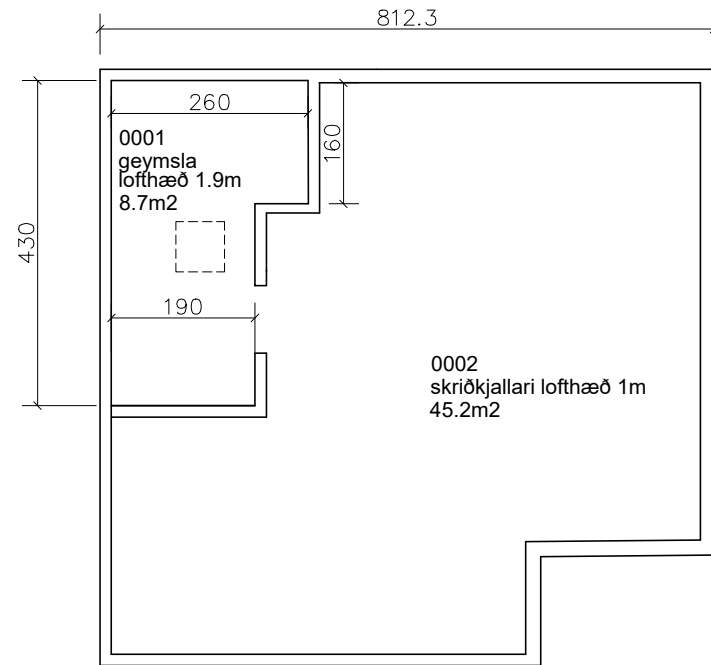
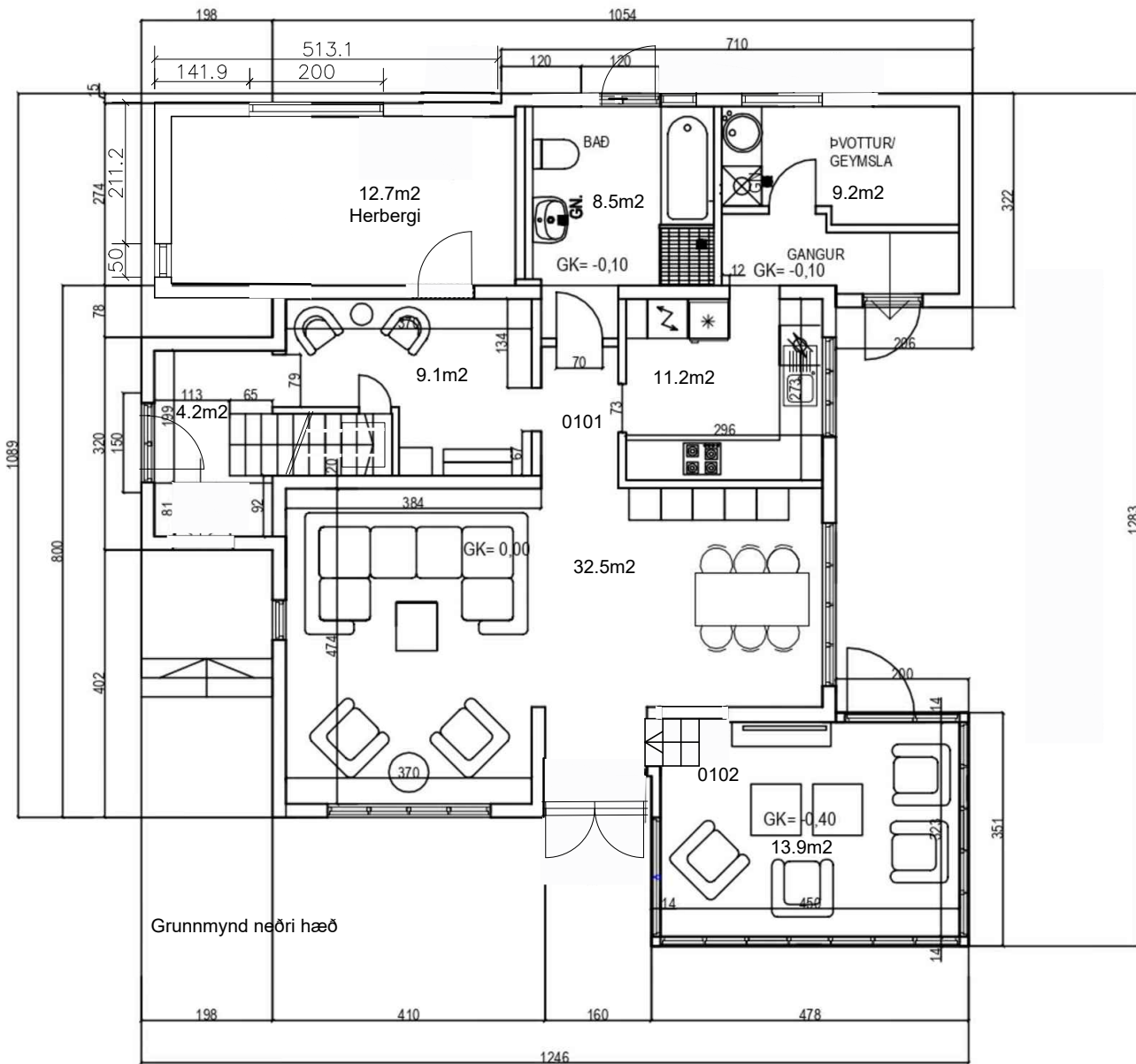
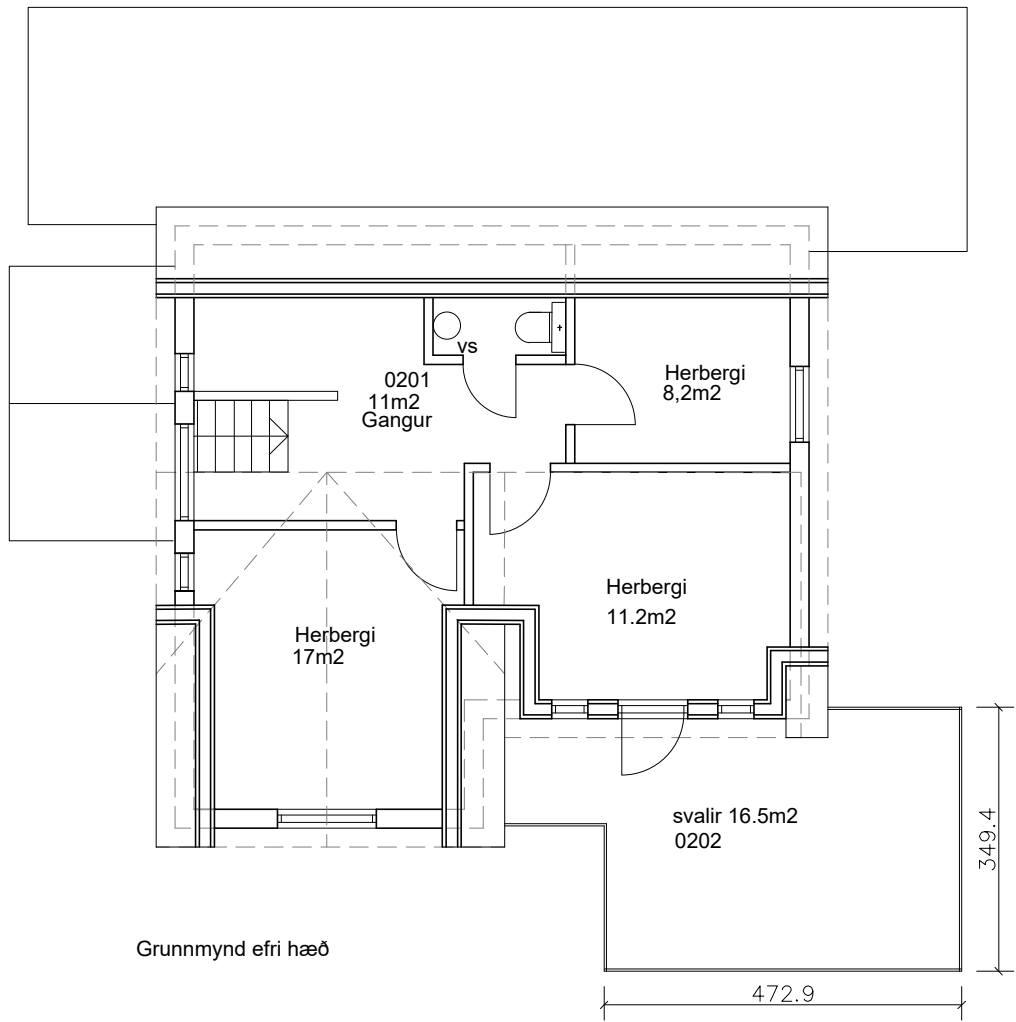




GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Fagrabergr 46. Húsið var byggt 1933 og er einbýlishús. Sótt er um að byggja svalir, breyt kvist og breyta útliti á gluggum. svalir verða byggðar ofan á sólstofu. uppbygging kvist, timburgrind, einangruð, slétt áklæðning á hliðum, en sama þakfrágangur og á núverandi þaki. þak á sólstofu timbur burður,einangrun,klæðning, membra, listar, gólfborð, tvö lög icopal, flisar á stólum. Handrið stál pílorar, hámark 89mm á milli pílara og hæð 110cm.

Gler: gluggar eru verksmiðjuframleiddir, ál timbur, eða timbur af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabru. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3. og 8.5.2.

Húsið er timburhús bárujámklætt.

Núverandi stærð 153.6m²
verður við þessa breytingu 190.2m² og 605.2m³

lóðarstærð 900m²
nýtingarhlutfall 0.19

Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: Fagrabergr 46

HEITI
TEIKNINGAR:
Aðaluppdráttur

MKV: 1:100
DAGS: 01.05.23

UNDIRSKR.HÖNNUÐAR

NR. TEIKN
1

ÚTGÁFA
A

[illegible]

Smári Björnsson		
SÍMI: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899		
HEITI VERKS: Fagraberg 46		
HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur skráningartafla		
MKV: 1:100	DAGS: 01.05.23	NR. TEIKN 2
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR		ÚTGÁFA A